SECRETARIA DE HACIENDA

EL SUSCRITO JEFE DE PRESUPUESTO Y RECAUDO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES

CERTIFICA:

Que el (los) propietario(s)

OLIVER JARAMILLO ALARCON	C.C/NIT: 17684892

Número de Registro : 18-094-01-00-00-00-0076-0020-5-00-00-0001
Denominado : C 3 8 45
UBICADO EN : BELÉN DE LOS ANDAQUÍES - CAQUETÁ
Hectáreas : 0 Área de Terreno : 0 MTRS
Área Construida : 66 MTS
Avalúo Terreno : 727.000

Se encuentra a Paz y Salvo, por concepto de Impuesto Predial hasta el 31 de Diciembre de 2025

ADMNISTRACIÓN 2024-2027

NOTA: En el Municipio de Belén de los Andaquíes - Caquetá, no se cobra el Impuesto por valorización

Dada en Municipio de Belén de los Andaquíes a los 16 días del mes de Julio del año 2025.

MUNICIPIO DE BELÉN DE LOS ANDAQUIES - CANCELADO - RECAUDO

DEISY PILAR MONTEALEGRE SANTANILLA
Jefe de Presupuesto y Recaudo

SECRETARIA DE HACIENDA

EL SUSCRITO JEFE DE PRESUPUESTO Y RECAUDO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES

CERTIFICA:

Que el (los) propietario(s)

MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUI -	C.C/NIT: 8000957347

Número de Registro : 18-094-01-00-00-00-0076-0020-0-00-00-0000
Denominado : C 3 8 45
UBICADO EN : BELÉN DE LOS ANDAQUÍES - CAQUETÁ
Hectáreas : 0 Área de Terreno : 104 MTRS
Área Construida : 28 MTS
Avalúo Terreno : 527.000

Se encuentra a Paz y Salvo, por concepto de Impuesto Predial hasta el 31 de Diciembre de 2025

ADMNISTRACIÓN 2024-2027

NOTA: En el Municipio de Belén de los Andaquíes - Caquetá, no se cobra el Impuesto por valorización

Dada en Municipio de Belén de los Andaquíes a los 16 días del mes de Julio del año 2025.

ALCALDÍA DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES CANCELADO RECAUDO

DEISY PILAR MONTEALEGRE SANTANILLA
Jefe de Presupuesto y Recaudo

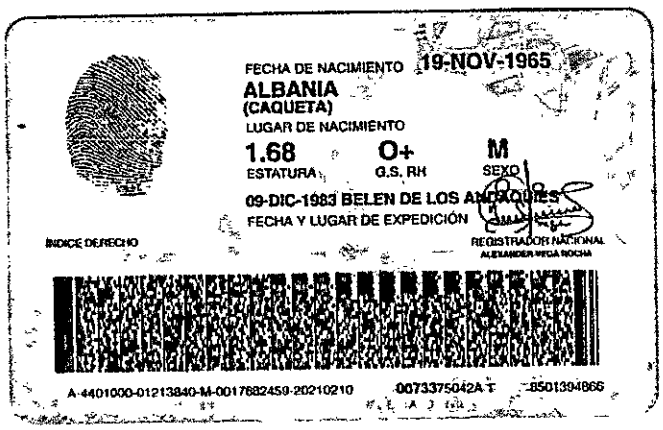


REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 17.682.459
LOZADA CASTAÑEDA
APELLIDOS
RIGOBERTO
NOMBRES

REPÚBLICA DE COLOMBIA

FIRMA

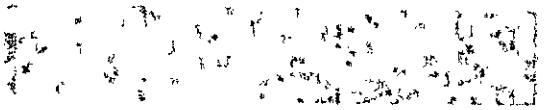


FECHA DE NACIMIENTO 19-NOV-1965
ALBANIA
(CAQUETA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.68 O+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO
09-DIC-1983 BELEN DE LOS ANDAQUIES
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA

A-4401000-01213840-M-0017682459-20210210 0073375042A 1 8501394866



PROMESA DE COMPRAVENTA DE UN PREDIO URBANO UBICADO EN EL BARRIO LAS BRISAS JURISDICCIÓN DE BELEN DE LOS ANDAQUIES CAQUETA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 30 de Marzo de 2015 ----------
PROMITENTE VENDEDOR: JAIRO RODRIGUEZ LLANOS----------
PROMITENTE COMPRADOR: RIGOBERTO LOZADA CASTAÑEDA ----------

Entre los suscritos a saber por una parte el señor **JAIRO RODRIGUEZ LLANOS,** identificado con la C. C. No. 12.224.986 de Pitalito Huila, residenciado en la ciudad de Pitalito Huila, hábilcivilmente para contratar y obligarse, quien obra en nombre propio y quien en el presente documento se mencionará como **EL PROMITENTE VENDEDOR** y por otra parte el señor **RIGOBERTO LOZADA CASTAÑEDA,** mayor de edad, residenciado en Belén de los Andaquíes, Caquetá, identificado con la C.C. No. 17.682.459 de Belén Caquetá, hábil civilmente para contratar y obligarse, quien obra en nombre propio y quien en el presente contrato de Compraventa se denominará **EL PROMITENTE COMPRADOR,** se celebra el presente contrato sometido a las siguiente reglas o cláusulas y estipulaciones:------
---

PRIMERA: EL PROMITENTE VENDEDOR se compromete a dar en calidad de venta a favor de la **PROMITENTE COMPRADOR,** el derecho que tiene adquirido y ejerce sobre una CASA LOTE, ubicado en la calle 3 No. 8 – 45, del barrio LAS BRISAS, de la jurisdicción de Belén de los Andaquíes Caquetá, el cual se distingue con la ficha catastral No. 01-0000-76-0020-000, con un área total de 107 mts cuadrados, la cual se haya enriquecida con una casa en madera, pisos de cemento, cuenta con servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, y está determinado por los siguientes linderos:

Por **EL ORIENTE,** Colinda con el señor PEDRO NEL GARAVITO ----------
Por **EL OCCIDENTE,** colinda con predios de la señora JACKELINE SANCHEZ A
Por **EL NORTE,** colinda con predios de la CALLE 3 ----------
Y por **EL SUR,** Colinda con predios del Lote 005 y ENCIERRA ----------

PARAGRAFO: Los comparecientes no dieron extensión de linderos.

SEGUNDA: Manifiesta EL PROMITENTE VENDEDOR, que el predio que enajena por medio de este documento lo adquirió por compra efectuada al señor OLIVER JARAMILLO ALARCON, por medio de promesa de COMPRA VENTA el día 16 de diciembre de 2013 ----------

TERCERA: El precio de la presente Promesa de Compra Venta es por la suma de **CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. ($5.000.000.oo)** los cuales se cancelaran en efectivo a la firma del presente documento a entera satisfacción del Promitente Vendedor.

CUARTA: Que el predio prometido en venta ya le fue entregado al PROMITENTE COMPRADOR, por parte del PROMITENTE VENDEDOR, quien lo ha recibido a entera satisfacción.----------

QUINTA: EL PROMITENTE COMPRADOR, Manifiesta que acepta totalmente las declaraciones contenidas en el presente documento y en especial la venta que se hace en su favor----------

Que acepta a su entera satisfacción, el inmueble conforme a los términos señalados en el presente documento----------

---

Que ha recibido el inmueble que por este instrumento adquiere a satisfacción-------

SEXTA: Así mismo declara **EL PROMITENTE VENDEDOR,** que lo vendido se encuentra libre de demandas civiles, embargos judiciales, pleitos pendientes, patrimonio de familia que no ha sido vendido antes de ahora a ninguna persona y en general que sobre su dominio no pesan condiciones resolutorias ni gravámenes de ninguna naturaleza, que en los términos legales se obliga a salir a su saneamiento y a responder por cualquier gravamen o acción real que contra la presente venta resulte.----------

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE: 1-. Han verificado cuidadosamente sus nombre y apellidos, número correctos de sus documentos de identificación, dirección, cabida, linderos, del inmueble y aprueban esta promesa de compraventa sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. 2-. Las declaraciones consignadas en esta asumen la responsabilidad de cualquier inexactitud.----------

PARAGRAFO: Manifiesta **EL PROMITENTE VENDEDOR, que** no le otorga la respectiva escritura pública a favor del comprador, por no existir escritura pública previa, ni título a nombre de alguna persona, y que el comprador podrá hacer titular del predio cuando lo estime conveniente, previos requisitos exigidos.

Los contratantes, manifiestan que aceptan el presente documento en su totalidad y la venta que por medio de él se hace y para mayor constancia lo firma a los treinta y un (31) días del mes de marzo del año dos mil quince (2015). ----------

EL PROMITENTE VENDEDOR

JAIRO RODRIGUEZ LLANOS
C.C. No. 12.224.986 de Pitalito

PROMITENTE COMPRADOR

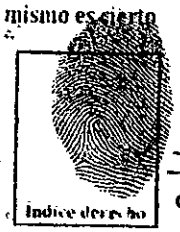
RIGOBERTO LOZADA CASTAÑEDA
C.C. No. 17.682.459 de Belén

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES-CAQUETA

RECONOCIMIENTO FIRMA HUELLA Y CONTENIDO

Ante el Notario Único de este Circulo compareció Jairo Rodriguez Llanos. quien exhibio la C.C. Nº 12.724.986 de Belén y declaro que la(s) firma(s) y huella(s) que aparecen en el presente documento es (son) suya(s) y que el contenido del mismo es cierto

Fecha: 31 MAR 2015



Indice derecho

El Compareciente

JESUS VICENTE PUENTES LOZADA
NOTARIO UNICO

REPUBLICA DE COLOMBIA
JESUS VICENTE PUENTES LOZADA
NOTARIO UNICO
BELEN DE LOS ANDAQUIES CAQUETA

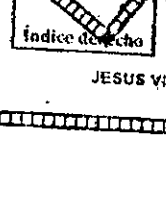
NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES-CAQUETA

RECONOCIMIENTO FIRMA HUELLA Y CONTENIDO

Ante el Notario Único de este Circulo compareció Rigoberto Lozada Cartagena quien exhibio la C.C. Nº 12.682.459 de Belén y declaro que la(s) firma(s) y huella(s) que aparecen en el presente documento es (son) suya(s) y que el contenido del mismo es cierto

Fecha: 31 MAR 2015

ANULADO



Indice derecho

El Compareciente

JESUS VICENTE PUENTES LOZADA
NOTARIO UNICO

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES-CAQUETA

RECONOCIMIENTO FIRMA HUELLA Y CONTENIDO

Ante el Notario Único de este Circulo compareció Rigoberto Lozada Cartagena. quien exhibio la C.C. Nº 12.682.459 de Belén y declaro que la(s) firma(s) y huella(s) que aparecen en el presente documento es (son) suya(s) y que el contenido del mismo es cierto

Fecha: 31 MAR 2015



Indice derecho

El Compareciente

JESUS VICENTE PUENTES LOZADA
NOTARIO UNICO

REPUBLICA DE COLOMBIA
JESUS VICENTE PUENTES LOZADA
NOTARIO UNICO
BELEN DE LOS ANDAQUIES CAQUETA